**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О государственной кадастровой оценке**

(с изменениями на 19 декабря 2022 года)  
 (редакция, действующая с 11 января 2023 года)

Принят  
Государственной Думой  
22 июня 2016 года

Одобрен  
Советом Федерации  
29 июня 2016 года

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации.

**Статья 2. Законодательство Российской Федерации и иные акты, регулирующие проведение государственной кадастровой оценки**

Государственная кадастровая оценка проводится в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки.

**Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе**

1. В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия:  
 1) государственная кадастровая оценка - совокупность установленных [частью 3 статьи 6 настоящего Федерального закона](https://docs.cntd.ru/document/420363376#7DA0K5) процедур, направленных на определение кадастровой стоимости и осуществляемых в порядке, установленном настоящим Федеральным законом;

2) кадастровая стоимость объекта недвижимости - полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов в соответствии с настоящим Федеральным законом и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DM0KC). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#65A0IQ))

3) кадастровая стоимость единого недвижимого комплекса - сумма кадастровых стоимостей объектов недвижимости, указанных в [статье 133\_1 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#BSI0PH) и объединенных в такой единый недвижимый комплекс, которые определяются с учетом функционирования в составе единого недвижимого комплекса данных объектов недвижимости.

(Пункт дополнительно включен с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DO0KD))

2. Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

**Статья 4. Принципы проведения государственной кадастровой оценки**

Государственная кадастровая оценка проводится на основе принципов единства методологии определения кадастровой стоимости, непрерывности актуализации сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости, независимости и открытости процедур государственной кадастровой оценки на каждом этапе их осуществления, экономической обоснованности и проверяемости результатов определения кадастровой стоимости.

**Статья 5. Регулирование в сфере государственной кадастровой оценки**

1. Государственное регулирование проведения государственной кадастровой оценки в части нормативно-правового регулирования осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки (далее - федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки).

2. Федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, осуществляет:

1) выработку государственной политики в сфере государственной кадастровой оценки;

2) нормативно-правовое регулирование в сфере государственной кадастровой оценки;

3) разработку и утверждение методических указаний о государственной кадастровой оценке, внесение изменений в методические указания о государственной кадастровой оценке;

4) иные функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

**Статья 6. Порядок проведения государственной кадастровой оценки**

1. Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган субъекта Российской Федерации).

2. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации наделяет полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации (далее - бюджетное учреждение).

3. Государственная кадастровая оценка включает в себя следующие процедуры:

1) принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки;

2) определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее - отчет);

3) утверждение результатов определения кадастровой стоимости.

4. Для определения кадастровой стоимости осуществляется подготовка, включающая в себя в том числе сбор и обработку информации, необходимой для определения кадастровой стоимости.

**Статья 7. Полномочия бюджетных учреждений в сфере государственной кадастровой оценки**

(Наименование в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DC0K6). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7DK0KA))

1. Полномочиями бюджетных учреждений в сфере государственной кадастровой оценки являются:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DE0K7). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7DM0KB))

1) определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки;

2) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DE0K7). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7DQ0KD))

3) предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

4) рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DE0K7). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7DE0K6))

5) сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения;

5\_1) рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним;

(Пункт дополнительно включен с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DE0K7))

6) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

2. Бюджетное учреждение не вправе заключать договоры на проведение оценки в качестве исполнителя в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, а также привлекать иных лиц, кроме работников соответствующего бюджетного учреждения, для проведения работ и (или) оказания услуг непосредственно по определению кадастровой стоимости. Для целей установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости не могут использоваться отчеты об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, составленные работниками бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации, на территории которого расположен соответствующий объект недвижимости.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DG0K8). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7DK0K9))

3. За нарушение требований настоящего Федерального закона бюджетное учреждение несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DI0K9). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7DM0KA))

4. Убытки, причиненные в результате нарушений, допущенных бюджетным учреждением, возмещаются в полном объеме за счет бюджетного учреждения.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DK0KA). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7DO0KB))

5. Субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность по обязательствам бюджетного учреждения, связанным с возмещением убытков, причиненных в результате нарушений, допущенных бюджетным учреждением, при недостаточности имущества бюджетного учреждения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DM0KB). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7DQ0KC))

**Статья 8. Обязанности бюджетного учреждения**

Бюджетное учреждение обязано:

1) соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных актов, регулирующих отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки;

2) исследовать документацию, необходимую для определения кадастровой стоимости;

3) хранить отчеты и иные документы, формируемые в ходе определения кадастровой стоимости, на электронном носителе в форме электронных документов;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DQ0KD). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7DI0K7))

4) хранить копии документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, на бумажном или электронном носителе либо на электронном носителе в форме электронных документов в течение не менее восьми лет со дня их составления;

5) представлять в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копии хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, правоохранительным, судебным и иным уполномоченным государственным органам по их требованию;

6) представлять в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав), имеющуюся в распоряжении бюджетного учреждения информацию, необходимую для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

7) пункт утратил силу с 11 августа 2020 года - [Федеральный закон от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DS0KE) - см. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7DQ0KB);

8) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

**Статья 9. Государственный мониторинг проведения государственной кадастровой оценки**

1. Предметом мониторинга проведения государственной кадастровой оценки являются правильность, полнота и своевременность исполнения полномочий, возложенных настоящим Федеральным законом на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение.

2. Мониторинг проведения государственной кадастровой оценки осуществляется органом регистрации прав.

3. Периодом, за который проводится мониторинг проведения государственной кадастровой оценки, является календарный год.

4. Мониторинг проведения государственной кадастровой оценки осуществляется посредством, анализа сведений и материалов о деятельности либо действиях уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения, поступивших и (или) подлежащих направлению в орган регистрации прав, а также подлежащих размещению на официальных сайтах уполномоченного органа субъекта Российской Федерации и бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". При осуществлении мониторинга проведения государственной кадастровой оценки орган регистрации прав вправе истребовать у уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения необходимые сведения, материалы и пояснения, связанные с правильностью, полнотой и своевременностью исполнения ими полномочий, возложенных на них настоящим Федеральным законом.

5. Сведения, материалы и пояснения, которые были истребованы в соответствии с частью 4 настоящей статьи при осуществлении мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, представляются уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением в течение пятнадцати дней со дня получения соответствующего требования.

6. В случае, если при осуществлении мониторинга проведения государственной кадастровой опенки органом регистрации прав установлен факт, свидетельствующий о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий, в отношении которых осуществляется мониторинг, органом регистрации прав составляется мотивированное мнение.

7. Мотивированное мнение отражает позицию органа регистрации прав по вопросам правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий, возложенных настоящим Федеральным законом на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение. Мотивированное мнение направляется в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение в течение пяти дней со дня его составления.

8. Мотивированное мнение является обязательным для исполнения уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением при осуществлении мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, за исключением случаев, если указанное мотивированное мнение основано на неполной или недостоверной информации, представленной уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, или нормы законодательства и нормативных правовых актов, на основании которых составлено мотивированное мнение, утратили силу (изменены), или при направлении в соответствии с частью 10 настоящей статьи возражений в связи с несогласием с мотивированным мнением.

9. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение учитывают изложенную в мотивированном мнении позицию органа регистрации прав в тридцатидневный срок со дня его получения.

10. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение в случае несогласия с мотивированным мнением вправе направить возражения в орган регистрации прав в десятидневный срок со дня получения такого мотивированного мнения.

11. Орган регистрации прав в десятидневный срок со дня получения возражений, предусмотренных частью 10 настоящей статьи, обязан:

1) с учетом доводов, приведенных в таких возражениях, внести изменения в мотивированное мнение, отказаться от мотивированного мнения либо оставить мотивированное мнение без изменений;

2) уведомить уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, направившие возражения, о принятом решении с приложением мотивированного мнения в случае внесения в него изменений.

12. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение в соответствии с частью 9 настоящей статьи учитывают изложенную в мотивированном мнении позицию в тридцатидневный срок со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 2 части 11 настоящей статьи.

13. Порядок осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, в том числе форма и требования к составлению мотивированного мнения, и перечень полномочий, возложенных настоящим Федеральным законом на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, в отношении которых осуществляется мониторинг, устанавливаются федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

14. В целях предупреждения неправильного, неполного и несвоевременного исполнения уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением полномочий, возложенных на них настоящим Федеральным законом, орган регистрации прав ежегодно до 1 марта формирует и направляет в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение уведомления о полномочиях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, подлежащих исполнению в соответствующем календарном году, а также о предельных сроках их исполнения.

15. Орган регистрации прав ежегодно не позднее 31 января размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о результатах мониторинга проведения государственной кадастровой оценки за истекший календарный год, включая информацию о правильности, полноте и своевременности исполнения уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением полномочий, в отношении которых осуществляется мониторинг, а также о направленных мотивированных мнениях и об их исполнении.

(Статья в редакции, введенной в действие с 1 июля 2021 года [Федеральным законом от 11 июня 2021 года N 170-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/603816816#BTC0PC). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542692779#7DU0KD))

**Статья 10. Основные требования к работникам бюджетного учреждения**

1. Работники бюджетного учреждения, привлекаемые к определению кадастровой стоимости, должны отвечать следующим требованиям:

1) иметь высшее образование и (или) профессиональную переподготовку в областях, перечень которых устанавливается федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки;

2) не иметь непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

2. Работники бюджетного учреждения, непосредственно осуществляющие определение кадастровой стоимости, подписывающие отчет, должны иметь основное место работы в таком бюджетном учреждении, являться гражданами Российской Федерации, отвечать требованиям, предусмотренным [частью 1 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/420363376#7E40KF), а также отвечать одному из следующих основных требований:

1) иметь опыт работы, связанный с определением кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости, не менее трех лет на день приема на работу в бюджетное учреждение и осуществлять профессиональную деятельность, связанную с определением стоимости объектов недвижимости, в течение трех лет на день приема на работу в бюджетное учреждение;

2) иметь опыт работы в бюджетном учреждении, связанный с определением кадастровой стоимости, не менее трех лет.

2\_1. Лицо, осуществляющее руководство бюджетным учреждением, должно отвечать требованиям, предусмотренным [частью 1 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/420363376#7E40KF), а также не должно иметь фактов расторжения трудового договора с ним по основанию, предусмотренному [частью 3\_1 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/420363376#8Q80M3), в течение трех лет, предшествовавших дню его назначения на должность руководителя бюджетного учреждения или возложения на него обязанностей руководителя бюджетного учреждения.

(Часть дополнительно включена с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DI0K7))

3. Порядок подтверждения соответствия предусмотренным настоящей статьей требованиям, предъявляемым к работникам бюджетного учреждения, привлекаемым к определению кадастровой стоимости, устанавливается федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

3\_1. Помимо оснований, предусмотренных [Трудовым кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901807664#64U0IK), иными федеральными законами и трудовым договором, трудовой договор с лицом, осуществлявшим руководство бюджетным учреждением в течение календарного года, подлежит расторжению по инициативе работодателя в случае принятия судом в соответствующем календарном году ста и более решений, вступивших в законную силу, которыми были удовлетворены заявления об оспаривании решений бюджетного учреждения об отказе в пересчете кадастровой стоимости в соответствии со [статьей 21 настоящего Федерального закона](https://docs.cntd.ru/document/420363376#8PO0M1), при условии, что доля таких решений бюджетного учреждения превышает двадцать процентов от общего количества решений этого учреждения, принятых в соответствии со [статьей 21 настоящего Федерального закона](https://docs.cntd.ru/document/420363376#8PO0M1), в указанном календарном году.

(Часть дополнительно включена с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DK0K8))

4. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации вправе установить дополнительные требования к работникам бюджетного учреждения, привлекаемым к определению кадастровой стоимости.

**Статья 11. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки**

1. Государственная кадастровая оценка проводится:

1) одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории субъекта Российской Федерации зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;

2) одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории субъекта Российской Федерации земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Государственная кадастровая оценка единых недвижимых комплексов, предприятий как имущественных комплексов не проводится.

3. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года проведения государственной кадастровой оценки отдельных сведений об объекте недвижимости, определенных порядком формирования и предоставления перечней объектов недвижимости, в отношении такого объекта недвижимости государственная кадастровая оценка не проводится.

4. Очередная государственная кадастровая оценка проводится через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости, указанных в части 1 настоящей статьи, в городах федерального значения в случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего решения - через два года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Положения части 4 настоящей статьи (в редакции [Федерального закона от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DM0K9)) применяются:

1) с 1 января 2022 года - в отношении проведения государственной кадастровой оценки земельных участков;

2) с 1 января 2023 года - в отношении проведения государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

- См. [пункт 5 статьи 7 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#8Q00LV).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    

5. Решение о проведении государственной кадастровой оценки принимается уполномоченным органом субъекта Российской Федерации. В таком решении должны быть указаны следующие сведения:

1) год проведения государственной кадастровой оценки;

2) наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого проводится государственная кадастровая оценка;

3) виды объектов недвижимости, определенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка.     

6. Указание в решении о проведении государственной кадастровой оценки сведений, отличных от предусмотренных частью 5 настоящей статьи, не допускается.

7. Решение о проведении государственной кадастровой оценки принимается не позднее чем за шесть месяцев до 1 января года проведения государственной кадастровой оценки.

8. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение тридцати календарных дней со дня принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки обеспечивает информирование о принятии этого решения, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем:

1) размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) размещения извещения на своих информационных щитах;

4) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в орган регистрации прав для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

5) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

9. Органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение десяти рабочих дней со дня поступления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки обеспечивают информирование о принятии такого решения, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при их наличии), опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

10. Публично-правовая компания, созданная в соответствии с [Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр"](https://docs.cntd.ru/document/727700572#64U0IK) (далее - публично-правовая компания), в течение двадцати рабочих дней со дня размещения органом регистрации прав копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в фонде данных государственной кадастровой оценки формирует и бесплатно предоставляет в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком формирования и предоставления перечней объектов недвижимости предварительный перечень объектов недвижимости, предусмотренных решением о проведении государственной кадастровой оценки.

(Пункт в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 30 декабря 2021 года N 449-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/727700579#8PA0LV). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/578305043#8QM0M9))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пункт 10 настоящей статьи вступил в силу с 1 января 2021 года - см. [пункт 2 статьи 7 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#8PK0LS).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Статья в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DM0K9). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7E40KE))

**Статья 12. Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки**

1. Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки осуществляется бюджетным учреждением на постоянной основе.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7E40KE). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7E40KC))

2. Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки осуществляется в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7E60KF). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7E60KD))

3. В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости. Декларация о характеристиках объекта недвижимости подается в бюджетное учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, а также регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7E80KG). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7E80KE))

4. Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее форма, устанавливается федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

5. В рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки бюджетным учреждением осуществляются в том числе сбор, обработка и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была установлена в размере рыночной стоимости.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7EA0KH). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7EC0KG))

6. Бюджетное учреждение обеспечивает сбор недостающей информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе путем направления запросов о ее предоставлении в органы и организации, в распоряжении которых имеется такая информация.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7EC0KI). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7EE0KH))

7. Федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, в частности организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, в сфере земельных отношений, государственного мониторинга земель, изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления, а также подведомственные им организации, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, указанные в [пунктах 2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAG0NN) и [3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAK0NO) (далее - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами), ресурсоснабжающие организации и организации, осуществлявшие до 1 января 2013 года государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости, обязаны бесплатно предоставить бюджетному учреждению имеющуюся в их распоряжении информацию или уведомить об отсутствии запрошенной информации в течение двадцати рабочих дней со дня получения запроса, указанного в [части 6 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/420363376#7EE0KH).

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7DU0KA). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#7EG0KI))

8. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведения о проектах межевания территорий и сведения о сделках с объектами недвижимости, включая цены таких сделок (без сведений, идентифицирующих стороны сделки), содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, ежегодно формируются и бесплатно предоставляются в уполномоченные органы субъектов Российской Федерации публично-правовой компанией. Состав этих сведений, а также сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме устанавливаются федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2022 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7E00KB); в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 30 декабря 2021 года N 449-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/727700579#8PC0M0); в редакции, введенной в действие с 11 января 2023 года [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 271-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/351175892#8OE0LK). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/578328418#8QG0M1))      

9. В случае выявления ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости бюджетное учреждение направляет сведения о выявленных ошибках в орган регистрации прав. Рассмотрение указанных сведений органом регистрации прав осуществляется в порядке, установленном [статьей 61 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".](https://docs.cntd.ru/document/420287404#A6U0N5)

(Часть дополнительно включена с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#7E00KB))

**Статья 13. Порядок формирования, предоставления и обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке**

1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - перечень), формируется и предоставляется в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации публично-правовой компанией бесплатно на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки в течение двадцати рабочих дней с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки, указанного в решении о проведении государственной кадастровой оценки, размещенном в фонде данных государственной кадастровой оценки.

22. Решение комиссии может быть оспорено в суде.

22\_1. Решение комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости может быть оспорено в суде органом местного самоуправления либо органом государственной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования или города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, но расположенного на соответствующей территории в случае, если по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования или города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет либо бюджет города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

(Часть дополнительно включена с 10 августа 2017 года [Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 274-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/436753139#7DM0KB))

23. В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в суде по основаниям для их пересмотра, предусмотренным [частью 7 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/420363376#8Q80M6), решение комиссии не является предметом рассмотрения при рассмотрении требований заявителя.

(Часть в редакции, введенной в действие с 10 августа 2017 года [Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 274-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/436753139#7DO0KC). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542604064#8Q00M0))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С 1 января 2026 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#8PK0LT) (с изменениями, внесенными [Федеральным законом от 19 декабря 2022 года N 546-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/1300332115#7DQ0KD)) статья 22 настоящего Федерального закона утрачивает силу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     

**Статья 22\_1. Установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости**

1. Кадастровая стоимость здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места, земельного участка может быть установлена бюджетным учреждением в размере рыночной стоимости соответствующего объекта недвижимости по заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных настоящей статьей).

2. Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление об установлении рыночной стоимости) может быть подано в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

3. Заявление об установлении рыночной стоимости подается в бюджетное учреждение или многофункциональный центр заявителем лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг. Форма заявления об установлении рыночной стоимости и требования к его заполнению, а также требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждаются федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

4. Днем поступления заявления об установлении рыночной стоимости считается день его представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

5. К заявлению об установлении рыночной стоимости должны быть приложены отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа, и доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

6. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах, об ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете.

(Часть в редакции, введенной в действие с 16 декабря 2022 года [Федеральным законом от 5 декабря 2022 года N 513-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/1300131673#6560IO). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/578326049#8PO0LS))

7. Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

8. Заявление об установлении рыночной стоимости возвращается без рассмотрения в случае:

1) если такое заявление подано без приложения соответствующего требованиям настоящей статьи отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

2) если такое заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

3) если к такому заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником бюджетного учреждения, в которое такое заявление подано;

4) если такое заявление не соответствует требованиям, предусмотренным [частью 3 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/420363376#8PC0LP).

(Пункт дополнительно включен с 16 декабря 2022 года [Федеральным законом от 5 декабря 2022 года N 513-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/1300131673#6580IP))

9. Бюджетное учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости направляет заявителю уведомление о поступлении указанного заявления и принятии его к рассмотрению. Форма уведомления о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению, требования к его заполнению, а также требования к формату такого уведомления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждаются федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

10. Заявление об установлении рыночной стоимости подлежит рассмотрению в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

11. Бюджетное учреждение вправе принять следующие решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости:

1) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - решение об установлении рыночной стоимости), указанной в отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости;

2) об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости (далее - решение об отказе в установлении рыночной стоимости).

12. В случае принятия решения об отказе в установлении рыночной стоимости в таком решении должны быть приведены все выявленные в ходе рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости причины, предусмотренные [пунктом 2 части 11 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/420363376#8QM0M6), послужившие основанием для принятия такого решения.

13. Формы решения об установлении рыночной стоимости, решения об отказе в установлении рыночной стоимости и требования к их заполнению, а также требования к формату таких решений и представляемых с ними документов в электронной форме утверждаются федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

14. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости бюджетное учреждение направляет в орган регистрации прав копию указанного решения, а также отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленный с соответствующим заявлением.

15. Решение бюджетного учреждения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства. Одновременно с оспариванием решения бюджетного учреждения в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

16. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о признании решения об отказе в установлении рыночной стоимости объекта недвижимости незаконным бюджетное учреждение принимает решение об установлении рыночной стоимости по соответствующему заявлению.

17. Решение об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости может быть оспорено в суде органом местного самоуправления либо органом государственной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования либо города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, но расположенного на соответствующей территории, в случае, если по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования либо города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет либо в бюджет города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

(Статья дополнительно включена с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#8PM0LU))

**Статья 23. Фонд данных государственной кадастровой оценки**

1. Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки осуществляется органом регистрации прав или на основании акта Правительства Российской Федерации публично-правовой компанией.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 30 декабря 2021 года N 449-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/727700579#8P40LQ). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/578305043#8Q40M2))

2. Орган регистрации прав или на основании акта Правительства Российской Федерации публично-правовая компания обеспечивает включение в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений и материалов, поступающих в такой орган в соответствии со [статьями 11](https://docs.cntd.ru/document/420363376#7E40KE), [13](https://docs.cntd.ru/document/420363376#7EI0KJ)-[16](https://docs.cntd.ru/document/420363376#8PE0M0), [19\_1](https://docs.cntd.ru/document/420363376#8QA0M1), [22](https://docs.cntd.ru/document/420363376#8PQ0LV), [22\_1 настоящего Федерального закона](https://docs.cntd.ru/document/420363376#8QO0M8), в течение пяти рабочих дней со дня их поступления, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#8PI0LS); в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 30 декабря 2021 года N 449-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/727700579#8P60LR). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/578305043#8Q60M3))

3. В фонд данных государственной кадастровой оценки включаются иные сведения о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, перечень которых и требования к включению которых в фонд данных государственной кадастровой оценки определяются федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки.

4. Часть утратила силу с 11 августа 2020 года - [Федеральный закон от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#8PM0LT). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#8QA0M5).

5. Порядок ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, устанавливается федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

6. Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки осуществляется посредством федеральной государственной автоматизированной информационной системы. Создание, эксплуатацию, модернизацию и развитие федеральной государственной автоматизированной информационной системы, а также функции ее оператора осуществляет публично-правовая компания.

(Часть дополнительно включена [Федеральным законом от 30 декабря 2021 года N 449-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/727700579#8P80LS))

**Статья 24. Заключительные положения**

1. К отношениям, возникающим в связи с проведением государственной кадастровой оценки, пересмотром и оспариванием ее результатов, устанавливается переходный период применения настоящего Федерального закона с 1 января 2017 года до 1 января 2020 года (далее - переходный период).

2. В течение переходного периода государственная кадастровая оценка может проводиться в соответствии с настоящим Федеральным законом или в соответствии с [Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901713615#64U0IK) с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами.

3. Решение о дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с настоящим Федеральным законом принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

4. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации вправе принять решение о выборе вида объектов недвижимости, категории земель, государственная кадастровая оценка которых в переходный период проводится в соответствии с настоящим Федеральным законом.

5. Государственная кадастровая оценка, проведение которой начато в соответствии с [Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901713615#64U0IK), должна быть завершена до 1 января 2020 года.

6. Положения настоящего Федерального закона не применяются к государственной кадастровой оценке и оспариванию результатов государственной кадастровой оценки, проведение которой начато до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

7. Государственная кадастровая оценка, проведение которой начато до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, и оспаривание результатов такой государственной кадастровой оценки проводятся в соответствии с [Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901713615#64U0IK).

8. При проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с настоящим Федеральным законом соблюдается периодичность ее проведения, установленная [статьей 11 настоящего Федерального закона](https://docs.cntd.ru/document/420363376#7E40KE) и рассчитанная исходя из даты принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученных по итогам государственной кадастровой оценки, проведенной в соответствии с [Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901713615#64U0IK).

9. Часть утратила силу с 11 августа 2020 года - [Федеральный закон от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565416486#8PQ0LU). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/542671901#8PS0LU).

**Статья 25. Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением [статьи 19 настоящего Федерального закона](https://docs.cntd.ru/document/420363376#8PA0LS).

2. [Статья 19 настоящего Федерального закона](https://docs.cntd.ru/document/420363376#8PA0LS) вступает в силу с 1 января 2020 года.

Президент  
Российской Федерации  
В.Путин

Москва, Кремль

3 июля 2016 года

N 237-ФЗ