ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ «АДЫГЕЙСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
Пролетарская ул., д. 304,
г. Майкоп, 385020
тел. 57-97-27
e-mail: adyg.gko@mail.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ ИКЪЭРАЛЫГЪО БЮДЖЕТ ІОФШІАПІЭУ «КЪЭРАЛЫГЪО КАДАСТРЭ УАСЭМ ИГЪЭНЭФЭНКІЭ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭ ГУПЧ»
ур. Пролетарскэр, 304,
къ. Мыекъуапэ, 385020
тел. 57-97-27
e-mail: adyg.gko@mail.ru

ПРИКАЗ

от «15» марта 2022 г. № 13

г. Майкоп

Об утверждении примерной формы договора предоставления платных услуг, оказываемых государственным бюджетным учреждением Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»

В соответствии с пунктом 2.3 Положения об осуществлении приносящей доход деятельности государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки», утвержденного приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 05.03.2022 № 62,

приказываю:

1. Утвердить примерные формы договоров предоставления платных услуг, оказываемых государственным бюджетным учреждением Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» по выполнению кадастровых работ согласно приложениям к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационном стенде государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель М.М. Джандар

Приложение № 1
к приказу ГБУ РА «АРЦГКО»
от 15.03.2022 № 13

Договор № _____
подряда на выполнение кадастровых работ

г. Майкоп ___ _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «***Заказчик***», с одной стороны, и **государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»** в лице руководителя **Джандар Мурата Мадиновича,** действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем «***Исполнитель***», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «***Стороны***», заключили настоящий Договор подряда на проведение кадастровых работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ***Заказчик*** поручает и обязуется оплатить выполнение работ, а ***Исполнитель*** принимает на себя обязанность обеспечить, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, проведение кадастровых работ, с подготовкой XML файла Межевого плана земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____ (далее по тексту «Объект»).

Выполнение кадастровых работ по настоящему Договору, включает в себя:

- предоставление ***Заказчиком*** сведений из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по вышеуказанному и смежным земельным участкам;
- предоставление ***Заказчиком*** информации о наличии или отсутствии объектов недвижимости на вышеуказанном земельном участке;
- выход ***Сторон*** на место нахождения земельного участка для замера координат поворотных точек его границ;
- изготовление XML файла Межевого плана земельного участка и запись XML файла на CD диск в соответствии с законодательством Российской Федерации ***Исполнителем***.

1.2. Объем, содержание работ, указанных п.1.1, и другие предъявляемые к ним требования, определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере кадастровых отношений.

1.3. Результатом выполнения работ является передача ***Исполнителем Заказчику*** CD диска с записью XML файла Межевого плана.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. ***Стороны*** договорились, что общая стоимость работ по Договору составляет ( ) рублей
(цифрами, прописью)
с учетом НДС.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора перечислением на расчетный счет ***Исполнителя*** по квитанции в размере 1**00 %** стоимости работ.

2.3. Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет ***Исполнителя*** (банковский %) несет ***Заказчик.***

2.4. Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть пересмотрена по согласованию ***Сторон*** при изменении объемов работ, указанных в п. 1.1.

2.5. В случае оплаты работ позднее срока, указанного в п. 2.2, ***Исполнитель*** оставляет за собой право не приступать к выполнению обязательств по Договору до выполнения ***Заказчиком*** его обязательств по оплате**.**

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ***Исполнитель*** обязуется:

– выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ;

– согласовать с ***Заказчиком*** дату и время выезда специалистов на Объект;

– подготовить и передать ***Заказчику*** CD диск с записью XML Межевого плана;

– устранить недостатки в документации, допущенные по вине ***Исполнителя,*** в случае их обнаружения.

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, ***Исполнитель*** обязан приостановить их, поставив в известность ***Заказчика.*** В этом случае ***Стороны*** обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими ***Сторонами***.

Исполнитель обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если ***Заказчик*** нарушил условия договора подряда на выполнение кадастровых работ и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии законодательством Российской Федерации для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

3.2. **Заказчик** обязуется:

– предоставить ***Исполнителю*** все документы и сведения, необходимые для выполнения кадастровых работ***;***

– оплатить ***Исполнителю*** работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п. 2 Договора;

– сообщить ***Исполнителю*** всю информацию, которая может повлиять на возможность выполнения в полном объеме своих обязательств, такую как: наличие спора по границам участка с заинтересованными лицами, отсутствие первичных документов на участок (генеральный план застройки, отвод, документов по переводу участка из одной категории в другую и т.п.), самозахват земли (перенос забора в сторону увеличения (уменьшения) площади участка), нарушение красных линий, линии и проекта застройки и т.п.;

– обеспечить свободный доступ на Объект;

– в назначенный день присутствовать на Объекте и указать ***Исполнителю*** границы участка, зарегистрированные сервитуты, обременения и место расположения инженерных коммуникаций (при наличии);

– решать споры по границам земельного участка, возникшие в процессе выполнения кадастровых работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

– принять выполненную работу;

– не совершать действий, которые могут отрицательно повлиять на выполнение кадастровых работ;

- обеспечить присутствие собственников смежных земельных участков;

- после получения СД диска с записью XML файла Межевого плана и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, сдать полученный диск в органы Росреестра или МФЦ для внесения сведений в ЕГРН. В случае невыполнения данных условий, или ненадлежащего хранения, или повреждения полученного СД диска, повторное его изготовление оплачивается дополнительно, из расчета 10 % от стоимости работ, указанных в настоящем Договоре.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ: начало – с момента оплаты работ по договору на выполнение работ; окончание – не позднее **30 (тридцати)** рабочих дней с момента начала работ по Договору.

4.2. Время, затраченное ***Заказчиком*** на сбор необходимых документов и разрешение споров (при наличии) в срок выполнения обязательств ***Исполнителем*** (п. 4.1) **не входит.**

4.3. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению технической документации.

4.4. Срок выполнения работ переносится на количество дней задержки ***Заказчиком*** исходных данных, а также на количество дней, необходимых для рассмотрения предоставляемой документации в органы государственной власти и местного самоуправления, органы осуществляющих кадастровый учет и регистрацию прав.

4.5. В случае выявления при выполнении работ обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, в частности наличия спора о границах, отсутствия необходимых документов, а также доступа на Объект, ***Исполнитель*** прекращает выполнение работ и уведомляет об этом ***Заказчика*** с указанием сроков устранения данных обстоятельств.

4.6. В случае не устранения ***Заказчиком*** обстоятельств, создающих препятствия к исполнению настоящего Договора в указанный ***Исполнителем*** срок, ***Заказчик*** и ***Исполнитель*** в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывают Акт приема-передачи фактически выполненных работ либо заключают дополнительное соглашение об изменении сроков и/или стоимости выполнения работ в противном случае, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.7. По завершении выполнения работ ***Исполнитель*** передает ***Заказчику*** результат выполненных работ, в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора, при условии произведения ***Заказчиком*** окончательного расчета за выполненные работы и подписания ***Заказчиком*** Акта приема-передачи выполненных работ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения ***Сторонами*** взятых на себя обязательств.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1 . Работа считается выполненной ***Исполнителем*** после передачи ***Заказчику*** CD диска с записью XML файла Межевого плана.

6.2 **.** ***Заказчик*** обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в

течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Работа считается завершенной со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине ***Исполнителя,*** он устраняет недостатки за свой счет в течении срока необходимого на устранение данной ошибки после возврата технической документации.

7.2 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения ***Сторонами*** принятых на себя обязательств по настоящему Договору, ***Стороны*** несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Возникающие из Договора споры разрешаются в досудебном порядке путем направления претензионного письма. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения.

8.2. В случае, если разрешение спора в досудебном порядке признано сторонами невозможным, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случаях, отказа или приостановки в выдаче органами государственной власти и местного самоуправления необходимой документации, по независящим от ***Исполнителя*** причинам, ***Исполнитель*** не несет ответственности и оплата за выполненную работу возврату не подлежит.

9.2. Ни одна из ***Сторон*** не несет ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение ***Сторонами*** своих обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.3. Во всем, непредусмотренном настоящим Договором, ***Стороны*** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из ***Сторон***.

9.5. Подписывая настоящий договор, ***Заказчик*** подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»	**ФИО:**
Адрес: 385020, РА, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 304	Паспорт: №
ИНН: 0105080684	выдан
КПП 010501001	дата выдачи
ОГРН 1190105000161	Адрес:
КБК 00000000000000000130	
К/С 40102810145370000066	Тел.
Р/С 03224643790000007600	
Отделение НБ - Республики Адыгея//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп	
БИК: 017908101	
Л/С 20766Ъ37800	
Тел. 8 (8772) 57-97-27	
Руководитель:	
_____ Джандар М.М.	_____

Приложение № 2
к приказу ГБУ РА «АРЦГКО»
от 15.03.2022 № 13

Договор № ___
подряда на выполнение кадастровых работ

г. Майкоп ___ _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «***Заказчик***», с одной стороны, и **государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»** в лице руководителя **Джандар Мурата Мадиновича,** действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем «***Исполнитель***», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «***Стороны***», заключили настоящий Договор подряда на проведение кадастровых работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ***Заказчик*** поручает и обязуется оплатить выполнение работ, а ***Исполнитель*** принимает на себя обязанность обеспечить, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, проведение кадастровых работ, с подготовкой XML файла Технического плана объекта капитального строительства по адресу: _____ (далее по тексту «Объект»).

Выполнение кадастровых работ по настоящему Договору, включает в себя:

- предоставление ***Заказчиком*** выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект капитального строительства;
- предоставление ***Заказчиком*** выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, а при отсутствии таких сведений, кадастровый план территории;
- выход ***Сторон*** на место расположения объекта капитального строительства;
- инвентаризация объекта капитального строительства;
- определение координат поворотных точек наружных стен объекта капитального строительства;
- подсчет площадей, протяженности, объемов, процента готовности объекта капитального строительства;
- изготовление XML файла Технического плана объекта недвижимости и запись XML файла на CD диск в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Объем, содержание работ, указанных п.1.1, и другие предъявляемые к ним требования, определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере кадастровых отношений.

1.3. Результатом выполнения работ является передача ***Исполнителем Заказчику*** CD диска с записью XML файла Технического плана.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. ***Стороны*** договорились, что общая стоимость работ по Договору составляет: _____(_____) рублей
(цифрами, прописью)

с учетом НДС.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора перечислением на расчетный счет ***Исполнителя*** по квитанции в размере 1**00 %** стоимости работ.

2.3. Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет ***Исполнителя*** (банковский %) несет ***Заказчик.***

2.4. Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть пересмотрена по согласованию ***Сторон*** при изменении объемов работ, указанных в п. 1.1.

2.5. В случае оплаты работ позднее срока, указанного в п.2.2, ***Исполнитель*** оставляет за собой право не приступать к выполнению обязательств по Договору до выполнения ***Заказчиком*** его обязательств по оплате**.**

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 ***Исполнитель*** обязуется:

– выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ;

– согласовать с ***Заказчиком*** дату и время выезда специалистов на Объект;

– подготовить и передать ***Заказчику*** CD диск;

– устранить недостатки в документации, допущенные по вине ***Исполнителя***, в случае их обнаружения.

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, ***Исполнитель*** обязан приостановить их, поставив в известность ***Заказчика.*** В этом случае ***Стороны*** обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими ***Сторонами***.

Исполнитель обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если ***Заказчик*** кадастровых работ нарушил условия Договора и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

3.2 ***Заказчик*** обязуется:

– предоставить все документы и сведения, необходимые для производства работ ***Исполнителю;***

– оплатить ***Исполнителю*** работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п. 2 договора;

– сообщить ***Исполнителю*** всю информацию, которая может повлиять на возможность выполнения в полном объеме своих обязательств, такую как: нарушение градостроительных норм, параметров застройки, наличие спора по границам участка с заинтересованными лицами, отсутствие первичных документов на участок (генеральный план застройки, отвод, документов по переводу участка из одной категории в другую и т.п.), самозахват земли (перенос забора в сторону увеличения (уменьшения) площади участка), нарушение красных линий, линии и проекта застройки и т.п.;

– обеспечить свободный доступ на Объект;

– в назначенный день присутствовать на Объекте и указать ***Исполнителю*** границы участка, зарегистрированные сервитуты, обременения и место расположения инженерных коммуникаций (при наличии);

– решать споры, возникшие в процессе выполнения кадастровых работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

– принять выполненную работу;

– не совершать действий, которые могут отрицательно повлиять на выполнение кадастровых работ;

- обеспечить присутствие собственников смежных земельных участков.

- после получения СД диска с записью XML файла Технического плана и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, сдать полученный диск в органы Росреестра или МФЦ для внесения сведений в ЕГРН. В случае невыполнения данных условий, или ненадлежащего хранения, или повреждения полученного СД диска, повторное его изготовление оплачивается дополнительно, из расчета 10% от стоимости работ, указанных в настоящем договоре подряда.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ: начало – с момента оплаты работ по договору на выполнение работ; окончание – не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента начала работ по Договору.

4.2. Время, затраченное ***Заказчиком*** на сбор необходимых документов и разрешение споров (при наличии) в срок выполнения обязательств ***Исполнителем*** (п. 4.1) **не входит.**

4.3. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению технической документации.

4.4. Срок выполнения работ переносится на количество дней задержки ***Заказчиком*** Исходных данных, а также на количество дней, необходимых для рассмотрения предоставляемой документации в органах государственной власти и местного самоуправления, органах, осуществляющих кадастровый учет.

4.5. В случае выявления при выполнении работ обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, в частности наличия спора о границах, отсутствия необходимых документов, а также доступа на Объект, ***Исполнитель*** прекращает выполнение работ и уведомляет об этом ***Заказчика*** с указанием сроков устранения данных обстоятельств.

4.6. В случае не устранения ***Заказчиком*** обстоятельств, создающих препятствия к исполнению настоящего Договора в указанный ***Исполнителем*** срок, ***Заказчик*** и ***Исполнитель*** в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывают Акт приема-передачи фактически выполненных работ либо заключают дополнительное соглашение об изменении сроков и/или стоимости выполнения работ в противном случае, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.7. По завершении выполнения работ ***Исполнитель*** передает ***Заказчику*** результат выполненных работ, в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора, при условии произведения ***Заказчиком*** окончательного расчета за выполненные работы и подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения ***Сторонами*** взятых на себя обязательств.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Работа считается выполненной ***Исполнителем*** после передачи ***Заказчику*** CD диск с записью XML файла Технического плана.

6.2. ***Заказчик*** обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Работа считается завершенной со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине ***Исполнителя,*** он устраняет недостатки за свой счет в течении срока необходимого на устранение данной ошибки после возврата технической документации.

7.2 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения ***Сторонами*** принятых на себя обязательств по настоящему Договору, ***Стороны*** несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Возникающие из Договора споры разрешаются в досудебном порядке путем направления претензионного письма. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней с момента получения.

8.2. В случае, если разрешение спора в досудебном порядке признано сторонами невозможным, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случаях, отказа или приостановки в выдаче органами государственной власти и местного самоуправления необходимой документации, по независящим от ***Исполнителя*** причинам, ***Исполнитель*** не несет ответственности и оплата за выполненную работу возврату не подлежит.

9.2. Ни одна из ***Сторон*** не несет ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение ***Сторонами*** своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.3. Во всем, непредусмотренном настоящим Договором, ***Стороны*** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из ***Сторон***.

9.5. Подписывая настоящий договор, ***Заказчик*** подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»	**ФИО:**
Адрес: 385020, РА, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 304	Паспорт: №
ИНН: 0105080684	выдан
КПП 010501001	дата выдачи
ОГРН 1190105000161	Адрес:
КБК 00000000000000000130	
К/С 40102810145370000066	Тел.
Р/С 03224643790000007600	
Отделение НБ - Республики Адыгея//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп	
БИК: 017908101	
Л/С 20766Ъ37800	
Тел. 8 (8772) 57-97-27	
Руководитель:	
_____ Джандар М.М.	_____

Приложение № 3
к приказу ГБУ РА «АРЦГКО»
от 15.03.2022 № 13

Договор № ___
подряда на выполнение кадастровых работ

г. Майкоп ___ _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «***Заказчик***», с одной стороны, и **государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»** в лице руководителя **Джандар Мурата Мадиновича,** действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем **«*Исполнитель*»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «***Стороны***», заключили настоящий Договор подряда на проведение кадастровых работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ***Заказчик*** поручает и обязуется оплатить выполнение работ, а ***Исполнитель*** принимает на себя обязанность обеспечить, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, проведение кадастровых работ, с подготовкой XML файла Акта обследования объекта капитального строительства с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____ (далее по тексту «Объект»).

Выполнение кадастровых работ по настоящему Договору, включает в себя:

- предоставление ***Заказчиком*** выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект капитального строительства;

- предоставление ***Заказчиком*** выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства;

- выход ***Сторон*** на место расположения объекта капитального строительства;

- изготовление XML файла Акта обследования и запись XML файла на CD диск в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Объем, содержание работ, указанных п.1.1, и другие предъявляемые к ним требования, определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере кадастровых отношений.

1.3. Результатом выполнения работ является передача ***Исполнителем Заказчику*** CD диск с записью XML файла Акта обследования.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. ***Стороны*** договорились, что общая стоимость работ по Договору составляет (_____) рублей
(цифрами, прописью)
с учетом НДС.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора перечислением на расчетный счет ***Исполнителя*** по квитанции в размере 1**00 %** стоимости работ.

2.3. Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет ***Исполнителя*** (банковский %) несет ***Заказчик.***

2.4. Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть пересмотрена по согласованию ***Сторон*** при изменении объемов работ, указанных в п. 1.1.

2.5. В случае оплаты работ позднее срока, указанного в п.2.2, ***Исполнитель*** оставляет за собой право не приступать к выполнению обязательств по Договору до выполнения ***Заказчиком*** его обязательств по оплате**.**

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ***Исполнитель*** обязуется:

– выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ;

– согласовать с ***Заказчиком*** дату и время выезда специалистов на Объект;

– подготовить и передать ***Заказчику*** CD диск с записью XML файла Акта обследования;

– устранить недостатки в подготовленной документации, допущенные по вине ***Исполнителя,*** в случае их обнаружения.

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, ***Исполнитель*** обязан приостановить их, поставив в известность ***Заказчика.*** В этом случае ***Стороны*** обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими ***Сторонами***.

Исполнитель обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если заказчик кадастровых работ нарушил условия Договора и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

3.2. ***Заказчик*** обязуется:

– предоставить все документы и сведения, необходимые для производства работ ***Исполнителю;***

– оплатить ***Исполнителю*** работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п. 2 договора;

– сообщить ***Исполнителю*** всю информацию, которая может повлиять на возможность выполнения в полном объеме своих обязательств;

– обеспечить свободный доступ на Объект;

– в назначенный день присутствовать на Объекте;

– решать споры, возникшие в процессе выполнения кадастровых работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

– принять выполненную работу;

– не совершать действий, которые могут отрицательно повлиять на выполнение работ;

- после получения СД диска с записью XML файла Акта обследования и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, сдать полученный диск в органы Росреестра или МФЦ для внесения сведений в ЕГРН. В случае невыполнения данных условий, или ненадлежащего хранения, или повреждения полученного СД диска, повторное его изготовление оплачивается дополнительно, из расчета 10% от стоимости работ, указанных в настоящем договоре подряда.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ: начало – с момента оплаты работ по договору на выполнение работ; окончание – не позднее **30 (тридцати)** рабочих дней с момента начала работ по Договору.

4.2. Время, затраченное ***Заказчиком*** на сбор необходимых документов и разрешение споров (при наличии) в срок выполнения обязательств ***Исполнителем*** (п. 4.1) **не входит.**

4.3. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению технической документации.

4.4. Срок выполнения работ переносится на количество дней задержки ***Заказчиком*** Исходных данных, а также на количество дней, необходимых для рассмотрения предоставляемой документации в органах государственной власти и местного самоуправления, органах, осуществляющих кадастровый учет.

4.5. В случае выявления при выполнении работ обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, в частности отсутствия необходимых документов, а также доступа на Объект, ***Исполнитель*** прекращает выполнение работ и уведомляет об этом ***Заказчика*** с указанием сроков устранения данных обстоятельств.

4.6. В случае не устранения ***Заказчиком*** обстоятельств, создающих препятствия к исполнению настоящего Договора в указанный ***Исполнителем*** срок, ***Заказчик*** и ***Исполнитель*** в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывают Акт приема-передачи фактически выполненных работ либо заключают дополнительное соглашение об изменении сроков и/или стоимости выполнения работ в противном случае, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.7. По завершении выполнения работ ***Исполнитель*** передает ***Заказчику*** результат выполненных работ, в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора, при условии произведения ***Заказчиком*** окончательного расчета за выполненные работы и подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения ***Сторонами*** взятых на себя обязательств.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Работа считается выполненной ***Исполнителем*** после передачи ***Заказчику*** CD диск с записью XML файла Акта обследования.

6.2. ***Заказчик*** обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Работа считается завершенной со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине ***Исполнителя,*** он устраняет недостатки за свой счет в течении срока, необходимого на устранение данной ошибки после возврата технической документации.

7.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения ***Сторонами*** принятых на себя обязательств по настоящему Договору, ***Стороны*** несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Возникающие из Договора споры разрешаются в досудебном порядке путем направления претензионного письма. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней с момента получения.

8.2. В случае, если разрешение спора в досудебном порядке признано сторонами невозможным, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случаях, отказа или приостановки в выдаче органами государственной власти и местного самоуправления необходимой документации, по независящим от ***Исполнителя*** причинам, ***Исполнитель*** не несет ответственности и оплата за выполненную работу возврату не подлежит.

9.2. Ни одна из ***Сторон*** не несет ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение ***Сторонами*** своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.3. Во всем, непредусмотренном настоящим Договором, ***Стороны*** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из ***Сторон***.

9.5. Подписывая настоящий договор, ***Заказчик*** подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»	**ФИО:**
Адрес: 385020, РА, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 304	Паспорт: №
ИНН: 0105080684	выдан
КПП 010501001	дата выдачи
ОГРН 1190105000161	Адрес:
КБК 00000000000000000130	
К/С 40102810145370000066	Тел.
Р/С 03224643790000007600	
Отделение НБ - Республики Адыгея//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп	
БИК: 017908101	
Л/С 20766Ъ37800	
Тел. 8 (8772) 57-97-27	
Руководитель:	
_____ Джандар М.М.	_____

Приложение № 4
к приказу ГБУ РА «АРЦГКО»
от 15.03.2022 № 13

Договор № ___
подряда на выполнение кадастровых работ

г. Майкоп ___ _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «***Заказчик***», с одной стороны, и **государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»** в лице руководителя **Джандар Мурата Мадиновича,** действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем «***Исполнитель***», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «***Стороны***», заключили настоящий Договор подряда на проведение кадастровых работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ***Заказчик*** поручает и обязуется оплатить выполнение работ, а ***Исполнитель*** принимает на себя обязанность обеспечить, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, проведение кадастровых работ, по изготовлению и выдачи технического паспорта объекта капитального строительства по адресу: _____ (далее по тексту «Объект»).

Выполнение кадастровых работ по настоящему Договору, включает в себя:

- предоставление ***Заказчиком*** выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект капитального строительства;
- предоставление ***Заказчиком*** выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства;
- выход ***Сторон*** на место расположения объекта капитального строительства;
- инвентаризация объекта капитального строительства;
- подсчет площадей, протяженности, объемов, процента готовности объекта капитального строительства;
- изготовление технического паспорта на бумажном носители и запись ПДФ файла технического паспорта на CD диск в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Объем, содержание работ, указанных п.1.1, и другие предъявляемые к ним требования, определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере кадастровых отношений.

1.3. Результатом выполнения работ является передача ***Исполнителем Заказчику*** технического паспорта объекта капитального строительства на бумажном носители и CD диска с запись ПДФ файла технического паспорта.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. ***Стороны*** договорились, что общая стоимость работ по Договору составляет: _____(_____) рублей
(цифрами, прописью)
с учетом НДС.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора перечислением на расчетный счет ***Исполнителя*** по квитанции в размере 1**00 %** стоимости работ.

2.3. Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет ***Исполнителя*** (банковский %) несет ***Заказчик.***

2.4. Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть пересмотрена по согласованию ***Сторон*** при изменении объемов работ, указанных в п. 1.1.

2.5. В случае оплаты работ позднее срока, указанного в п.2.2, ***Исполнитель*** оставляет за собой право не приступать к выполнению обязательств по Договору до выполнения ***Заказчиком*** его обязательств по оплате**.**

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ***Исполнитель*** обязуется:

– выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 17.08.2006 № 244 «Об утверждении формы технического паспорта объекта индивидуального жилищного строительства и порядка его оформления организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества» и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ;

– согласовать с ***Заказчиком*** дату и время выезда специалистов на Объект;

– подготовить и передать ***Заказчику*** технический паспорт объекта капитального строительства на бумажном носители и CD диск с запись ПДФ файла технического паспорта;

– в случае обнаружения ошибочных сведений в технической документации, допущенных по вине ***Исполнителя,*** устранить их.

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, ***Исполнитель*** обязан приостановить их, поставив в известность ***Заказчика.*** В этом случае ***Стороны*** обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими ***Сторонами***.

Исполнитель обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если заказчик кадастровых работ нарушил условия Договора и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

3.2. ***Заказчик*** обязуется:

– предоставить все документы и сведения, необходимые для производства работ ***Исполнителю;***

– оплатить ***Исполнителю*** работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п. 2 договора;

– сообщить ***Исполнителю*** всю информацию, которая может повлиять на возможность выполнения работ в полном объеме;

– обеспечить свободный доступ на Объект;

– в назначенный день присутствовать на Объекте;

– принять выполненную работу;

– не совершать действий, которые могут отрицательно повлиять на выполнение работ.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ: начало – с момента оплаты работ по договору на выполнение работ; окончание – не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента начала работ по Договору.

4.2. Время, затраченное ***Заказчиком*** на сбор необходимых документов и разрешение споров (при наличии) в срок выполнения обязательств ***Исполнителем*** (п. 4.1) **не входит.**

4.3. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению технической документации.

4.4. Срок выполнения работ переносится на количество дней задержки ***Заказчиком*** Исходных данных, а также на количество дней, необходимых для рассмотрения предоставляемой документации в органах государственной власти и местного самоуправления, органах, осуществляющих кадастровый учет.

4.5. В случае выявления при выполнении работ обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, в частности отсутствия необходимых документов, а также доступа на Объект, ***Исполнитель*** прекращает выполнение работ и уведомляет об этом ***Заказчика*** с указанием сроков устранения данных обстоятельств.

4.6. В случае не устранения ***Заказчиком*** обстоятельств, создающих препятствия к исполнению настоящего Договора в указанный ***Исполнителем*** срок, ***Заказчик*** и ***Исполнитель*** в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывают Акт приема-передачи фактически выполненных работ либо заключают дополнительное соглашение об изменении сроков и/или стоимости выполнения работ в противном случае, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.7. По завершении выполнения работ ***Исполнитель*** передает ***Заказчику*** результат выполненных работ, в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора, при условии произведения ***Заказчиком*** окончательного расчета за выполненные работы и подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения ***Сторонами*** взятых на себя обязательств.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Работа считается выполненной ***Исполнителем*** после передачи ***Заказчику*** технического паспорта объекта капитального строительства на бумажном носители и CD диска с запись ПДФ файла технического паспорта.

6.2**.** ***Заказчик*** обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3**.** Работа считается завершенной со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине ***Исполнителя,*** он устраняет недостатки за свой счет в течении срока необходимого на устранение данной ошибки после возврата технической документации.

7.2 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения ***Сторонами*** принятых на себя обязательств по настоящему Договору, ***Стороны*** несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Возникающие из Договора споры разрешаются в досудебном порядке путем направления претензионного письма. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней с момента получения.

8.2. В случае, если разрешение спора в досудебном порядке признано сторонами невозможным, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. В случаях, отказа или приостановки в выдаче органами государственной власти и местного самоуправления необходимой документации, по независящим от ***Исполнителя*** причинам, ***Исполнитель*** не несет ответственности и оплата за выполненную работу возврату не подлежит.

9.2. Ни одна из ***Сторон*** не несет ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение ***Сторонами*** своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.3. Во всем, непредусмотренном настоящим Договором, ***Стороны*** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из ***Сторон***.

9.5. Подписывая настоящий договор, ***Заказчик*** подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»	**ФИО:**
Адрес: 385020, РА, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 304	Паспорт: №
ИНН: 0105080684	выдан
КПП 010501001	дата выдачи
ОГРН 1190105000161	Адрес:
КБК 00000000000000000130	
К/С 40102810145370000066	Тел.
Р/С 03224643790000007600	
Отделение НБ - Республики Адыгея//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп	
БИК: 017908101	
Л/С 20766Ъ37800	
Тел. 8 (8772) 57-97-27	
Руководитель:	_____
_____ Джандар М.М.	

Приложение № 5
к приказу ГБУ РА «АРЦГКО»
от 15.03.2022 № 13

Договор № ___
подряда на выполнение кадастровых работ

г. Майкоп ___ _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «***Заказчик***», с одной стороны, и **государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»** в лице руководителя **Джандар Мурата Мадиновича,** действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем «***Исполнитель***», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «***Стороны***», заключили настоящий Договор подряда на проведение кадастровых работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ***Заказчик*** поручает и обязуется оплатить выполнение работ, а ***Исполнитель*** принимает на себя обязанность обеспечить, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, проведение кадастровых работ, по выносу координат поворотных точек, внесенных в сведения ЕГРН объекта недвижимости с кадастровым номером _____ на местность по адресу: _____ (далее по тексту «Объект»).

Выполнение кадастровых работ по настоящему Договору, включает в себя:

- предоставление ***Заказчиком*** выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- выход на вышеуказанный объект недвижимости ***Сторон***;
- вынос координат поворотных точек на местность ***Исполнителем***;
- закрепление координат поворотных точек временными межевыми знаками ***Заказчиком***.

1.2. Объем, содержание работ, указанных п.1.1, и другие предъявляемые к ним требования, определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере кадастровых отношений.

1.3. Результатом выполнения работ является указание на местности координат поворотных точек объекта недвижимости, внесенных в сведения ЕГРН.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. ***Стороны*** договорились, что общая стоимость работ по Договору составляет: (_____) рублей
(цифрами, прописью)
с учетом НДС.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора перечислением на расчетный счет ***Исполнителя*** по квитанции в размере 1**00 %** стоимости работ.

2.3. Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет ***Исполнителя*** (банковский %) несет ***Заказчик.***

2.4. Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть пересмотрена по согласованию ***Сторон*** при изменении объемов работ, указанных в п. 1.1.

2.5. В случае оплаты работ позднее срока, указанного в п.2.2, ***Исполнитель*** оставляет за собой право не приступать к выполнению обязательств по Договору до выполнения ***Заказчиком*** его обязательств по оплате.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ***Исполнитель*** обязуется:

– выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ;

– согласовать с ***Заказчиком*** дату и время выезда специалистов на Объект;

– указание на местности координат поворотных точек объекта недвижимости, внесенных в сведения ЕГРН.

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, ***Исполнитель*** обязан приостановить их, поставив в известность ***Заказчика.*** В этом случае ***Стороны*** обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими ***Сторонами***.

Исполнитель обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если ***Заказчик*** нарушил условия Договора и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для выполнения кадастровых работ документов-или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

3.2 ***Заказчик*** обязуется:

– предоставить ***Исполнителю*** все документы и сведения, необходимые для выполнения кадастровых работ***;***

– оплатить ***Исполнителю*** работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п.2 Договора;

– сообщить ***Исполнителю*** всю информацию, которая может повлиять на возможность выполнения работ в полном объеме;

– обеспечить свободный доступ на Объект;

– в назначенный день присутствовать на Объекте;

– принять выполненную работу;

– не совершать действий, которые могут отрицательно повлиять на выполнение работ.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ: начало – с момента оплаты работ по договору на выполнение работ; окончание – не позднее **30 (тридцати)** рабочих дней с момента начала работ по Договору.

4.2. Время, затраченное ***Заказчиком*** на сбор необходимых документов и разрешение споров (при наличии) в срок выполнения обязательств ***Исполнителем*** (п. 4.1) **не входит.**

4.3. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению технической документации.

4.4. Срок выполнения работ переносится на количество дней задержки ***Заказчиком*** Исходных данных.

4.5. В случае выявления при выполнении работ обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, в частности отсутствия необходимых документов, а также доступа на Объект, ***Исполнитель*** прекращает выполнение работ и уведомляет об этом ***Заказчика*** с указанием сроков устранения данных обстоятельств.

4.6. В случае не устранения ***Заказчиком*** обстоятельств, создающих препятствия к исполнению настоящего Договора в указанный ***Исполнителем*** срок, ***Заказчик*** и ***Исполнитель*** в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывают Акт приема-передачи фактически выполненных работ либо заключают дополнительное соглашение об изменении сроков и/или стоимости выполнения работ в противном случае, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.7. По завершении выполнения работ ***Исполнитель*** передает ***Заказчику*** результат выполненных работ, в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора, при условии произведения ***Заказчиком*** окончательного расчета за выполненные работы и подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения ***Сторонами*** взятых на себя обязательств.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1 Работа считается выполненной после выноса точек на местности ***Исполнителем*** и закреплением их временными межевыми знаками ***Заказчиком***.

6.2 ***Заказчик*** обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3 Работа считается завершенной со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине ***Исполнителя,*** он устраняет недостатки за свой счет в течении срока необходимого на устранение данной ошибки.

7.2 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения ***Сторонами*** принятых на себя обязательств по настоящему Договору, ***Стороны*** несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Возникающие из Договора споры разрешаются в досудебном порядке путем направления претензионного письма. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения.

8.2. В случае, если разрешение спора в досудебном порядке признано сторонами невозможным, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ни одна из ***Сторон*** не несет ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение ***Сторонами*** своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот

срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.2. Во всем, непредусмотренном настоящим Договором, ***Стороны*** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из ***Сторон***.

9.4. Подписывая настоящий договор, ***Заказчик*** подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»	**ФИО:**
Адрес: 385020, РА, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 304	Паспорт: №
ИНН: 0105080684	выдан
КПП 010501001	дата выдачи
ОГРН 1190105000161	Адрес:
КБК 00000000000000000130	
К/С 40102810145370000066	Тел.
Р/С 03224643790000007600	
Отделение НБ - Республики Адыгея//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп	
БИК: 017908101	
Л/С 20766Ъ37800	
Тел. 8 (8772) 57-97-27	
Руководитель:	
_____ Джандар М.М.	_____

Приложение № 6
к приказу ГБУ РА «АРЦГКО»
от 15.03.2022 № 13

Договор № ___
подряда на выполнение кадастровых работ

г. Майкоп ___ _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «***Заказчик***», с одной стороны, и **государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»** в лице руководителя **Джандар Мурата Мадиновича,** действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем «***Исполнитель***», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «***Стороны***», заключили настоящий Договор подряда на проведение кадастровых работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ***Заказчик*** поручает и обязуется оплатить выполнение работ, а ***Исполнитель*** принимает на себя обязанность обеспечить, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, проведение кадастровых работ, по изготовлению и выдачи справки об отсутствии основных и служебных строений на земельном участке с кадастровым номером _____, расположенном по адресу: _____ (далее по тексту «Объект»).

Выполнение кадастровых работ по настоящему Договору, включает в себя:

- предоставление ***Заказчиком*** выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на который предоставляется справка;
- выход ***Сторон*** на место расположения вышеуказанного земельного участка;
- подготовка справки Исполнителем и выдача справки ***Заказчику***.

1.2. Объем, содержание работ, указанных п.1.1, и другие предъявляемые к ним требования, определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере кадастровых отношений.

1.3. Результатом выполнения работ является передача ***Исполнителем Заказчику*** справки об отсутствии основных и служебных строений на земельном участке на бумажном носителе.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. ***Стороны*** договорились, что общая стоимость работ по Договору составляет: _____(_____) рублей
(цифрами, прописью)
с учетом НДС.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора перечислением на расчетный счет ***Исполнителя*** по квитанции в размере 1**00 %** стоимости работ.

2.3. Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет ***Исполнителя*** (банковский %) несет ***Заказчик.***

2.4. Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть пересмотрена по согласованию ***Сторон*** при изменении объемов работ, указанных в п. 1.1.

2.5. В случае оплаты работ позднее срока, указанного в п.2.2, ***Исполнитель***

оставляет за собой право не приступать к выполнению обязательств по Договору до выполнения ***Заказчиком*** его обязательств по оплате.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 ***Исполнитель*** обязуется:

– выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ;

– согласовать с ***Заказчиком*** дату и время выезда специалистов на Объект;

– подготовить и передать ***Заказчику*** справку об отсутствии основных и служебных строений на земельном участке.

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, ***Исполнитель*** обязан приостановить их, поставив в известность ***Заказчика.*** В этом случае ***Стороны*** обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими ***Сторонами***.

Исполнитель обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если заказчик кадастровых работ нарушил условия Договора и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

3.2. ***Заказчик*** обязуется:

– предоставить все документы и сведения, необходимые для производства работ ***Исполнителю;***

– оплатить ***Исполнителю*** работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п. 2 договора;

– сообщить ***Исполнителю*** всю информацию, которая может повлиять на возможность выполнения работ в полном объеме;

– обеспечить свободный доступ на Объект;

– в назначенный день присутствовать на Объекте;

– принять выполненную работу;

– не совершать действий, которые могут отрицательно повлиять на выполнение работ.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ: начало – с момента оплаты работ по договору на выполнение работ; окончание – не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента начала работ по Договору.

4.2. Время, затраченное ***Заказчиком*** на сбор необходимых документов и разрешение споров (при наличии) в срок выполнения обязательств ***Исполнителем*** (п. 4.1) **не входит.**

4.3. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению технической документации.

4.4. Срок выполнения работ переносится на количество дней задержки ***Заказчиком*** Исходных данных.

4.5. В случае выявления при выполнении работ обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, в частности отсутствия необходимых документов, а

также доступа на Объект, ***Исполнитель*** прекращает выполнение работ и уведомляет об этом ***Заказчика*** с указанием сроков устранения данных обстоятельств.

4.6. В случае не устранения ***Заказчиком*** обстоятельств, создающих препятствия к исполнению настоящего Договора в указанный ***Исполнителем*** срок, ***Заказчик*** и ***Исполнитель*** в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывают Акт приема-передачи фактически выполненных работ либо заключают дополнительное соглашение об изменении сроков и/или стоимости выполнения работ в противном случае, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.7. По завершении выполнения работ ***Исполнитель*** передает ***Заказчику*** результат выполненных работ, в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора, при условии произведения ***Заказчиком*** окончательного расчета за выполненные работы и подписания ***Заказчиком*** Акта приема-передачи выполненных работ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения ***Сторонами*** взятых на себя обязательств.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1 Работа считается выполненной ***Исполнителем*** после передачи ***Заказчику*** справки об отсутствии основных и служебных строений на земельном участке.

6.2 ***Заказчик*** обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3 Работа считается завершенной со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине ***Исполнителя,*** он устраняет недостатки за свой счет в течении срока необходимого на устранение данной ошибки после возврата технической документации.

7.2 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения ***Сторонами*** принятых на себя обязательств по настоящему Договору, ***Стороны*** несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Возникающие из Договора споры разрешаются в досудебном порядке путем направления претензионного письма. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней с момента получения.

8.2. В случае, если разрешение спора в досудебном порядке признано сторонами невозможным, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ни одна из ***Сторон*** не несет ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение ***Сторонами*** своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.2. Во всем, непредусмотренном настоящим Договором, ***Стороны***

руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из ***Сторон***.

9.4. Подписывая настоящий договор, ***Заказчик*** подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»	**ФИО:**
Адрес: 385020, РА, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 304	Паспорт: №
ИНН: 0105080684	выдан
КПП 010501001	дата выдачи
ОГРН 1190105000161	Адрес:
КБК 00000000000000000130	
К/С 40102810145370000066	Тел.
Р/С 03224643790000007600	
Отделение НБ - Республики Адыгея//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп	
БИК: 017908101	
Л/С 20766Ъ37800	
Тел. 8 (8772) 57-97-27	
Руководитель:	
_____ Джандар М.М.	_____

Приложение № 7
к приказу ГБУ РА «АРЦГКО»
от 15.03.2022 № 13

Договор № ___
подряда на выполнение кадастровых работ

г. Майкоп ___ _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «***Заказчик***», с одной стороны, и **государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»** в лице руководителя **Джандар Мурата Мадиновича,** действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем «***Исполнитель***», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «***Стороны***», заключили настоящий Договор подряда на проведение кадастровых работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ***Заказчик*** поручает и обязуется оплатить выполнение работ, а ***Исполнитель*** принимает на себя обязанность обеспечить, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, проведение кадастровых работ, по изготовлению и выдачи кальки объекта капитального строительства, расположенного по адресу: _____ (далее по тексту «Объект»).

Выполнение кадастровых работ по настоящему Договору, включает в себя:

- предоставление ***Заказчиком*** выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект капитального строительства;
- предоставление ***Заказчиком*** выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, а при отсутствии таких сведений, кадастровый план территории;
- выход ***Сторон*** на место расположения объекта капитального строительства;
- инвентаризация объекта капитального строительства;
- подсчет площадей, процента готовности объекта капитального строительства;
- изготовление кальки на бумажном носители.

1.2. Объем, содержание работ, указанных п.1.1, и другие предъявляемые к ним требования, определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере кадастровых отношений.

1.3. Результатом выполнения работ является передача ***Исполнителем Заказчику*** кальки на бумажном носителе.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. ***Стороны*** договорились, что общая стоимость работ по Договору составляет: (_____) рублей _____
(цифрами, прописью)
с учетом НДС.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора перечислением на расчетный счет ***Исполнителя*** по квитанции в размере 1**00 %** стоимости работ.

2.3. Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет ***Исполнителя*** (банковский %) несет ***Заказчик.***

2.4. Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть пересмотрена по согласованию ***Сторон*** при изменении объемов работ, указанных в п. 1.1.

2.5. В случае оплаты работ позднее срока, указанного в п.2.2, ***Исполнитель*** оставляет за собой право не приступать к выполнению обязательств по Договору до выполнения ***Заказчиком*** его обязательств по оплате**.**

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ***Исполнитель*** обязуется:

– выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 17.08.2006 № 244 «Об утверждении формы технического паспорта объекта индивидуального жилищного строительства и порядка его оформления организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества» и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ;

– согласовать с ***Заказчиком*** дату и время выезда специалистов на Объект;

– подготовить и передать ***Заказчику*** кальку объекта капитального строительства на бумажном носителе;

– в случае обнаружения ошибочных сведений, допущенные по вине ***Исполнителя,*** устранить их.

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, ***Исполнитель*** обязан приостановить их, поставив в известность ***Заказчика.*** В этом случае ***Стороны*** обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими ***Сторонами***.

Исполнитель обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если заказчик кадастровых работ нарушил условия Договора и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с законодательство Российской Федерации для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

3.2. ***Заказчик*** обязуется:

– предоставить все документы и сведения, необходимые для производства работ ***Исполнителю;***

– оплатить ***Исполнителю*** работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п. 2 Договора;

– сообщить ***Исполнителю*** всю информацию, которая может повлиять на возможность выполнения работ в полном объеме;

– обеспечить свободный доступ на Объект;

– в назначенный день присутствовать на Объекте;

– принять выполненную работу;

– не совершать действий, которые могут отрицательно повлиять на выполнение работ.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ: начало – с момента оплаты работ по договору на выполнение работ; окончание – не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента начала работ по Договору.

4.2. Время, затраченное ***Заказчиком*** на сбор необходимых документов и разрешение споров (при наличии) в срок выполнения обязательств ***Исполнителем*** (п. 4.1) **не входит.**

4.3. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению технической документации.

4.4. Срок выполнения работ переносится на количество дней задержки ***Заказчиком*** Исходных данных, а также на количество дней, необходимых для рассмотрения предоставляемой документации в органах государственной власти и местного самоуправления, органах, осуществляющих кадастровый учет.

4.5. В случае выявления при выполнении работ обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, в частности отсутствия необходимых документов, а также доступа на Объект, ***Исполнитель*** прекращает выполнение работ и уведомляет об этом ***Заказчика*** с указанием сроков устранения данных обстоятельств.

4.6. В случае не устранения ***Заказчиком*** обстоятельств, создающих препятствия к исполнению настоящего Договора в указанный ***Исполнителем*** срок, ***Заказчик*** и ***Исполнитель*** в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывают Акт приема-передачи фактически выполненных работ либо заключают дополнительное соглашение об изменении сроков и/или стоимости выполнения работ в противном случае, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.7. По завершении выполнения работ ***Исполнитель*** передает ***Заказчику*** результат выполненных работ, в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора, при условии произведения ***Заказчиком*** окончательного расчета за выполненные работы и подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения ***Сторонами*** взятых на себя обязательств.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Работа считается выполненной ***Исполнителем*** после передачи ***Заказчику*** кальки объекта капитального строительства на бумажном носителе.

6.2. ***Заказчик*** обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Работа считается завершенной со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине ***Исполнителя,*** он устраняет недостатки за свой счет в течении срока необходимого на устранение данной ошибки после возврата технической документации.

7.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения ***Сторонами*** принятых на себя обязательств по настоящему Договору, ***Стороны*** несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Возникающие из Договора споры разрешаются в досудебном порядке путем направления претензионного письма. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней с момента получения.

8.2. В случае, если разрешение спора в досудебном порядке признано сторонами невозможным, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случаях, отказа или приостановки в выдаче органами государственной власти и местного самоуправления необходимой документации, по независящим от ***Исполнителя*** причинам, ***Исполнитель*** не несет ответственности и оплата за выполненную работу возврату не подлежит.

9.2. Ни одна из ***Сторон*** не несет ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение ***Сторонами*** своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.3. Во всем, непредусмотренном настоящим Договором, ***Стороны*** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из ***Сторон***.

9.5. Подписывая настоящий договор, ***Заказчик*** подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»	**ФИО:**
Адрес: 385020, РА, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 304	Паспорт: №
ИНН: 0105080684	выдан
КПП 010501001	дата выдачи
ОГРН 1190105000161	Адрес:
КБК 00000000000000000130	
К/С 40102810145370000066	Тел.
Р/С 03224643790000007600	
Отделение НБ - Республики Адыгея//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп	
БИК: 017908101	
Л/С 20766Ъ37800	
Тел. 8 (8772) 57-97-27	
Руководитель:	_____
_____ Джандар М.М.	