Приложение N 2  
к [**приказу**](#sub_0) Росреестра  
от 24 мая 2021 г. N П/0216

**Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование бюджетного учреждения,

созданного субъектом Российской Федерации

и наделенного полномочиями, связанными

с определением кадастровой стоимости)

# Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

# Общие сведения об объекте недвижимости, заявителе (представителе заявителя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение (описание) характеристики |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место) | **Земельный участок** |
| 1.2 | Кадастровый номер | **01:00:0000000:00** |
| 2 | Сведения о заявителе | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц | **Иванов Иван Иванович** |
| 2.2 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации | **385000, Республика Адыгея,**  **город Майкоп, улица Ленина, дом 28**  **E-mail: Ivanov@ivanov.ru** |
| 2.3 | Телефон для связи (по желанию) | **8 (918) 222-00-00** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | | | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее - при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц | |  | |
| 3.2 | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия | |  | |
| 3.3 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации | |  | |
| 3.4 | Телефон для связи (по желанию) | |  | |
| 4 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | |
|  | ***Иванов***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Иванов Иван Иванович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество (последнее - при наличии) | | **01.03.2022г.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | Согласие на обработку персональных данных  **ГБУ Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)  **Иванов Иван Иванович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)  **385000, Республика Адыгея, город Майкоп, улица Ленина, дом 28**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства субъекта персональных данных)  **Паспорт. Серия: 00 00 № 000000, выдан 12.08.2017 отделом ОФМС России**  **по Республике Адыгея в городе Майкопе**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)       Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную [пунктом 3 статьи 3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/303) Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2011, N 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/0) от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028).       Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | |
|  | ***Иванов***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Иванов Иван Иванович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество (последнее - при наличии) | **01.03.2022г.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Раздел 2

# Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | | Наименование характеристики | Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются) | Порядковый номер документа (копии документа) / материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с [разделом 4](#sub_2400) декларации |
| 1 | | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка | **Республика Адыгея, город Майкоп, улица Ленина, дом 2** | **1** |
| 2 | Площадь, кв. м | | **4 000 кв.м.** | **1** |
| 3 | Категория земель | | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения** | **1** |
| 4 | Вид (виды) разрешенного использования | | **Для размещения торгового центра** | **1** |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | | **Торговый центр** | **2** |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | |  |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | |  |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны |  |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах |  |  |
| 11 | Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах) | **Расстояние от автомобильной дороги 50 метров** | **3** |
| 12 | Сведения о наличии / отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку |  |  |
| 13 | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке |  |  |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 13.1.1 | Наличие / отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения | **Да** | **4** |
| 13.1.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к электрическим сетям |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 13.2.1 | Наличие / отсутствие подключения к сетям газораспределения | **Да** | **5** |
| 13.2.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 13.3.1 | Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | **Да** | **6** |
| 13.3.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13.4 | Теплоснабжение: | |  | |  |
| 13.4.1 | Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | **Да** | | **7** |
| 13.4.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | |  | |  |
| 13.5 | Водоотведение: | |  | |  |
| 13.5.1 | Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | **Да** | | **6** |
| 13.5.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | |  | |  |
| 14 | Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование | |  | |  |
| 15 | Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование | |  | |  |
| 16 | Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах) | |  | |  |
| 17 | Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов / станций (в метрах) | |  | |  |
| 18 | Удаленность земельного участка от зоны разработки полезных ископаемых, зон с особыми условиями использования территорий (в метрах) | |  | |  |
| 19 | Вид сельскохозяйственных угодий | |  | |  |
| 20 | Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения | |  | |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель, в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости | |  | |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | |
|  | ***Иванов***  \_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Иванов Иван Иванович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество (последнее - при наличии) | | **01.03.2022г.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Раздел 3**

**Характеристики объекта недвижимости (для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются) | Порядковый номер документа (копии документа) / материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с [разделом 4](#sub_2400) декларации |
| 1 | Вид объекта недвижимости |  |  |
| 2 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости |  |  |
| 3 | Площадь, кв. м |  |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости) |  |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах) |  |  |
| 6 | Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота) |  |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства |  |  |
| 8 | Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе: |  |  |
| 8.1 | подземный этаж |  |  |
| 8.2 | технический этаж |  |  |
| 8.3 | мансардный этаж |  |  |
| 8.4 | иные типы этажей |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место |  |  |
| 10 | Серия многоквартирного дома |  |  |
| 11 | Материал наружных стен |  |  |
| 12 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий |  |  |
| 13 | Материал кровли |  |  |
| 14 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения) |  |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта |  |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции |  |  |
| 17 | Вид жилого помещения |  |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования |  |  |
| 19 | Наименование |  |  |
| 20 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |  |  |
| 21 | Процент физического износа |  |  |
| 22 | Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности |  |  |
| 23 | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 23.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 23.1.1 | Наличие / отсутствие подключения к электрическим сетям |  |  |
| 23.1.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения |  |  |
| 23.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 23.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 23.2.1 | Наличие / отсутствие подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 23.2.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 23.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 23.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 23.3.1 | Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения |  |  |
| 23.3.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения |  |  |
| 23.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 23.4.1 | Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения |  |  |
| 23.4.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения |  |  |
| 23.5 | Водоотведение: |  |  |
| 23.5.1 | Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения |  |  |
| 23.5.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к системе водоотведения |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | Иные характеристики объекта недвижимости | |  | |  |
| 25 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество (последнее - при наличии) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | |

Раздел 4

# Реестр документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации | | |
| **1** | **Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-00000 от 01.03.2022** | | |
| **2** | **Письмо Администрации МО «Город Майкоп» от 25.02.2022 №17** | | |
| **3** | **Скриншот с Яндекс карты** | | |
| **4** | **Справка ООО «Майкопская ТЭЦ» от 28.02.2022 №11** | | |
| **5** | **Справка АО «Газпром газораспределение Майкоп» от 01.03.2022 №55** | | |
| **6** | **Справка МУП «Майкопводоканал» от 28.02.2022 №22** | | |
| **7** | **Справка АО Майкопские тепловые сети от 25.02.2022 №257** | | |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | |
|  | ***Иванов***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Иванов Иван Иванович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество (последнее - при наличии) | **01.03.2022г.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)