***Рекомендации по заполнению декларации***

**I. Общие сведения**

1. Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

2. **Обязательному** заполнению подлежат **Раздел 1 «Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)»** (далее – Раздел 1) и **Раздел 4 «Реестр документов, прилагаемых к декларации»** (далее – Раздел 4).

3. В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются Раздел 2 «Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)» (далее – Раздел 2) или Раздел 3 «Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест)» (далее – Раздел 3)

4. В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются.

**II. Рекомендации по заполнению Раздела 1 Декларации**

1. В разделе 1 обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование характеристики** | | **Рекомендации по заполнению характеристик** | | |
|  | В государственное бюджетное учреждение | | *Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация* | | |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | | | | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости | | *Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место* | | |
| 1.2 | Кадастровый номер | | *Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.* | | |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | | *Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.* | | |
| 2 | Сведения о заявителе | | | | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица; наименование юридического лица | | *Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя или указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.* | | |
| 2.2 | Почтовый адрес | | *Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом* | | |
| 2.3 | Адрес электронной почты | | *Указывается адрес электронной почты* | | |
| 2.4 | Телефон для связи | | *Заполняется по желанию заявителя* | | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | | | | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица; наименование юридического лица | | *Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя или указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц* | | |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия | | *Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя* | | |
| 3.3 | Почтовый адрес | | *Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом* | | |
| 3.4 | Адрес электронной почты | | *Указывается адрес электронной почты* | | |
| 3.5 | Телефон для связи | | *Заполняется по желанию заявителя* | | |
| 4 | Цели представления декларации *(Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V")* | | | | |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости | | | |  |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости | | | |  |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего  обработку персональных данных) | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта  персональных данных) | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства субъекта персональных данных) | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,  его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) | | | | |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".  Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | |

**III. Рекомендации по заполнению Раздела 2 Декларации**

В **столбце «Документ подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики»** указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - **указывается обязательно.**

| **N п/п** | **Наименование характеристики** | **Рекомендации по заполнению характеристик** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) | *Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости* |
| 2 | Площадь | *Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах* |
| 3 | Категория земель | *Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок* |
| 4 | Вид разрешенного использования | *Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка* |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | *Указывается Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования* |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | *Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка* |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | *Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".* |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков | *Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.* |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны | *Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".* |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | *Указываются сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах* |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием | *Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах* |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей | *Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку* |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность | *Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах* |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети | *Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).* |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения | *Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения)* |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 13.4 | Теплоснабжение: |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 13.5 | Водоотведение: |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта | *Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.* |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны | *Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.* |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог | *Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах)* |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | *Указывается расстояние до соответствующего железнодорожного вокзала (станции) (в метрах)* |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны | *Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).* |
| 19 | Вид угодий | *Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы)* |
| 20 | Показатели состояния почв | *Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:*  *показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;*  *показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;*  *показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;*  *санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;*  *показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.* |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель | *Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации* |

**IV. Рекомендации по заполнению Раздела 3 Декларации**

В **столбце «Документ подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики»** указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - **указывается обязательно.**

| **N п/п** | **Наименование характеристики** | **Рекомендации по заполнению характеристик** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид объекта недвижимости | *Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место* |
| 2 | Адрес (описание местоположения) | *Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости* |
| 3 | Площадь | *Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах* |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения | *Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости* |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства | *Характеристика указывается в процентах* |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства | *Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства* |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) | *Указывается проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства)* |
| 8 | Количество этажей | *Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)* |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | *Указывается номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место* |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | *Указывается материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание* |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | *Указывается материал основных несущих конструкций, перекрытий* |
| 12 | Материал кровли | *Указывается материал кровли* |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости | *Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается* |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости | *Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается* |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | *Указывается дата окончания проведения капитального ремонта* |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | *Указывается дата окончания проведения реконструкции* |
| 17 | Вид жилого помещения | *Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений)* |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | *Указывается вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства* |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | *Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам* |
| 20 | Физический износ | *Указывается степень износа в процентах* |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность | *Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним* |
| 21.1 | Электроснабжение: |  |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети | *Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение* |
| 21.2 | Газоснабжение: |  |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения | *Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение* |
| 21.3 | Водоснабжение: |  |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 21.4 | Теплоснабжение: |  |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 21.5 | Водоотведение: |  |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | *Нужное отметить знаком "V".* |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | *Нужное отметить знаком "V".* |

**V. Рекомендации по заполнению Раздела 4 Декларации**

В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные, в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).